

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1519/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 5 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 274-TB/TU ngày 06/5/2026 của Tỉnh ủy về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ Mười Tám (định kỳ);

Căn cứ Văn bản số 2088-CV/ĐU ngày 07/5/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc triển khai kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ Mười Tám (định kỳ);

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Solar Tân Thành nộp ngày 18/3/2026;

Xét Công văn số 4133/STC-HTQLĐT ngày 15/5/2026 và Báo cáo thẩm định số 187/BC-STC ngày 27/3/2026 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Solar Tân Thành; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4401129738, đăng ký lần đầu ngày 04/02/2026; cơ quan cấp: Phòng Quản lý Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Tân Thành, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời Tây Hòa 3.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng Nhà máy điện mặt trời cấp điện cho lưới điện quốc gia.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng: Khoảng 70ha.

b) Công suất thiết kế: 70MW.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng:

- Xây dựng nhà máy điện mặt trời sử dụng công nghệ tấm pin quang điện (PV), công suất lắp đặt khoảng 70MW.

- Xây dựng hệ thống cáp/đường dây 22kV để gom công suất của các mảng PV về hệ thống phân phối 220kV trạm biến áp 220kV điện mặt trời Tây Hòa 3.

- Lắp đặt hệ thống pin lưu trữ BESS (10% công suất dự án, lưu trữ trong 2h).

- Xây dựng 01 Trạm biến áp 220kV nhà máy điện mặt trời Tây Hòa 3.

- Xây dựng đường dây 220kV chiều dài khoảng 0,5km đấu nối vào đường dây 220kV Sông Ba Hạ - Tuy Hòa.

- Hệ thống cấp thoát nước, đường giao thông, các hạng mục bãi tổ hợp và phụ trợ khác.

5. Vốn đầu tư và phương án huy động vốn: Tổng vốn đầu tư của dự án là 1.332 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn tự có: 266,4 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;

- Vốn vay: 1.065,6 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được cấp có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ đầu tư dự án.

- Tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành, đưa dự án vào vận hành: **18 tháng** kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định pháp luật đất đai, theo quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư theo quy định.

- Liên hệ các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định (*đất đai, điện lực, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông...*).

- Trong phương án đấu nối, dự án có xây dựng mới tuyến đường dây 220kV dài khoảng 0,5 km đấu nối vào đường dây 220kV Sông Ba Hạ - Tuy Hòa. Đề nghị nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ lấy ý kiến của Cục Tác chiến Bộ Tổng Tham mưu Quân đội Nhân dân Việt Nam về độ cao tĩnh không theo quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 101/2025/NĐ-CP ngày 09/5/2025 của Chính phủ*).

- Trước khi thi công xây dựng, Nhà đầu tư liên hệ cơ quan có chức năng thực hiện công tác rà phá bom, mìn, vật liệu nổ để bảo đảm an toàn; thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật; không để xảy ra tình trạng khiếu kiện liên quan đến đất đai, môi trường ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

- Trong quá trình thực hiện dự án và vận hành phải tuân thủ các quy định về sử dụng công nghệ trong dự án đầu tư như trong hồ sơ đề xuất dự án; thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về di sản văn hóa, tránh làm ảnh hưởng, tác động tiêu cực tới cảnh quan môi trường di tích, danh thắng và trong trường hợp phát hiện di sản văn hóa (*trên mặt đất, trong lòng đất*) phải kịp thời báo cáo cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật.

- Liên hệ địa phương để thực hiện việc đấu nối giao thông theo quy định, đồng thời tự chịu kinh phí để sửa chữa, nâng cấp tuyến đường dân sinh hiện có cũng như đầu tư hoàn trả các tuyến đường giao thông nội đồng để vận chuyển nông sản, đảm bảo hài hòa trong quá trình sử dụng tuyến đường dự án, tránh xảy ra tranh chấp, mất ổn định trong quá trình đi vào hoạt động sản xuất.

- Khi lập và thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án, cần lưu ý các giải pháp ứng phó khi có sự cố xảy ra. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện đúng các nội dung cam kết về bảo vệ môi trường và có sự giám sát của cộng đồng địa phương nơi đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác của Nhà đầu tư theo quy định.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:

- Các cơ quan, đơn vị chức năng thẩm định chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định có liên quan đến phạm vi trách nhiệm quản lý của đơn vị mình; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn và giải quyết các thủ tục về đầu tư, đất đai, điện lực, môi trường, xây dựng,... đảm bảo theo quy định; kịp thời giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (nếu có) để đảm bảo dự án được triển khai theo đúng tiến độ được duyệt; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư hoặc đề xuất UBND tỉnh tổ chức thực hiện các giải pháp để tiến hành thực hiện công tác kiểm tra, giám sát dự án, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án đúng quy định pháp luật.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường đảm bảo theo quy định pháp luật về môi trường, các quy định khác có liên quan.

- UBND xã Sơn Hòa: Kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai, thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai; thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan; phối hợp, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục đấu nối giao thông, đảm bảo tính liên tục đồng bộ, không làm ảnh hưởng đến các hoạt động dân sinh trong khu vực.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Công ty Cổ phần Solar Tân Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Solar Tân Thành và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBNDTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ngành: TC, CT, XD, NN&MT, KHCN, VH TTDL, BCHQS, CAT, Thuế tỉnh;
- Truyền tải điện Đắk Lắk;
- UBND xã Sơn Hòa;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT, Cg (02.61 01b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Mỹ